

STEČAJNI UPRAVITELJ  
Marijan Drljanovčan, dipl.ing.  
Miholjanec, A. Mihanovića 131  
48326 Virje  
Mob: 099 4248433  
Mail: m.drljanovcan@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac  
Posl.broj: 3 St-2394/2017  
n/p gđa Vesna Fundurulić Perišin, sudac

Stečajni dužnik : MITIGO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Susedsko polje 33 d., OIB 66923396834

### **PRIJEDLOG ZA UTVRĐIVANJEM TROŠKOVA I NAMIRENJU RAZLUČNIH VJEROVNIKA**

Pravomoćnim rješenjem o dosudi OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU Novi Zagreb – Istok, Turinina 3 pod poslovnim brojem: 12 Ovr-173/2021-237 ranije posl. broj Ovr-3431/15 od 11. listopada 2016. nad nekretninom stečajnog dužnika-ovršenika MITIGO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Susedsko polje 33 d., OIB 66923396834 proveden je ovršni postupak i nekretnina je dosuđena kupcu DINAZ d.o.o., OIB: 89760061830 za iznos od 270.000,00 kuna.

Radi se o nekretnini upisanoj u zk. ul. broj 8520, poduložak 2., k.o. Stenjevec, ZK odjel Zagreb, koja se sastoji od 13523/48249 dijela kat. čest. 647/27, oznake STAMBENA ZGRADA BR. 33J I DVORIŠTE, SUSEDSCO POLJE, površine 386 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvo (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-2) stana 2 u prizemlju desno, koji se sastoji od: dnevni boravak + blagavaona, kuhinja, preprostor, spavaća soba, spavaća soba, kupaonica, parkirališnim mjestom na parceli oznake 2 netto korisne površine 11,12 m<sup>2</sup>, sve u nacrtima označeno žutom bojom.

Općinski sud u Novom Zagrebu, po sucu tog suda Jošku Meštrov-Urodi, temeljem prijedloga sudske savjetnice Ane Grebenar, u pravnoj stvari I. ovrhovoditelja Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Susedsko polje 33/J, zastupani po upravitelju zgrade Stambeni servis-poslovni centar d.o.o., Zagreb, Čanićeva 4, OIB: 42547882422, a ono zastupano po punomoćnici Marini Biondić, odvjetnici iz Zagreba, II. ovrhovoditelja Stečajna masa iza Eurovil usluge društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i graditeljstvo u stečaju, Zagreb, Zdenački zavoj 14, OIB: 55726406107, zastupana po stečajnom upravitelju Renatu Sabljicu, III. ovrhovoditelja Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Susedsko polje 33/D, zastupani po upravitelju zgrade Stambeni servis – poslovni centar d.o.o., Zagreb, a ono zastupana po punomoćnici Marini Biondić, odvjetnici iz Zagreba i IV. ovrhovoditelja Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Susedsko polje 33/K, zastupani po upravitelju zgrade Stambeni servis – poslovni centar d.o.o., Zagreb, a ono zastupano po punomoćnici Marini

Biondić, odvjetnici iz Zagreba protiv ovršenika-stečajnog dužnika Mitigo d.o.o. u stečaju, Zagreb, Susedsko polje 33 d, OIB: 66923396834, zastupanom po stečajnom upravitelju Marijanu Drljanovčanu, radi ovrhe na nekretninama donio je 13. travnja 2023. rješenje kojim se iz položenog dijela kupovnine dobivene prodajom nekretnine upisane u zk. ul. broj 8520, poduložak 2., k.o. Stenjevec, ZK odjel Zagreb, koja se sastoji od 13523/48249 dijela kat. čest. 647/27, oznake STAMBENA ZGRADA BR. 33J I DVORIŠTE, SUSEDSKO POLJE, površine 386 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvo (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-2) stana 2 u prizemlju desno, koji se sastoji od: dnevni boravak + blagavaona, kuhinja, pretprostor, spavaća soba, spavaća soba, kupaonica, parkirališnim mjestom na parceli oznake 2 netto korisne površine 11,12 m<sup>2</sup>, sve u nacrtima označeno žutom bojom, u ukupnom iznosu od 35.835,16 eura<sup>1</sup> (slovima: trideset pet tisuća osamsto trideset pet eura i šesnaest centi) / 270.000,00 kuna (slovima: dvjesto sedamdeset tisuća kuna), namiruje se tražbina I., III. i IV. ovrhovoditelja na ime troškova postupka koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji (čl. 106. OZ) u iznosu 75,01 eura (slovima: sedamdeset pet eura i jedan cent) / 565,20 kuna (slovima: petsto šezdeset pet kuna i dvadeset lipa).

Obzirom da je u ovom predmetu stečajni dužnik-ovršenik pravna osoba, u konkretnom slučaju primjenjuje se Stečajni zakon ("Narodne novine" broj: 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 82/06, 116/10; u daljnjem tekstu-SZ) kao lex specialis, imajući u vidu kada je otvoren stečaj nad ovršenikom (8. travnja 2014.).

Člankom 164. a st. 1. SZ propisano je da će ovršni sud, nakon što unovči stvar ili pravo na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, a nakon što iz iznosa ostvarenog prodajom namiri troškove do tada provedenoga ovršnog postupka, preostali novac predati stečajnom sucu.

Stavkom 2. iste odredbe propisano je kako će iz iznosa dobivenog od ovršnog suda stečajni sudac: 1. izdvojiti u stečajnu masu odgovarajući iznos prema pravilima iz članka 170. ovoga Zakona; 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu predviđenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju.

Stoga je u ovom postupku temeljem odredbe čl. 106. st. 1. toč. 1. OZ, u vezi s čl. 164. a st. 1. SZ ovršni sudac donio odluku o namirenju troškova I., III. i IV. ovrhovoditelja koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji, jer se ostali troškovi, kao i zatezne kamate na troškove iz čl. 106. st. 1. toč. 1. OZ temeljem odredbe čl. 107. st. 5. OZ namiruju po istom redoslijedu kao i glavna tražbina.

Sukladno redoslijedu namirenja određenom čl. 113. i čl. 114. OZ, sud je odredio da se iz iznosa uplaćene kupovnine namiri tražbina ovrhovoditelja sukladno članku 106. OZ na ime plaćenih sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji u ukupnome iznosu od 75,01 eura / 565,20 kuna i to za: sudsku pristojbu na prijedlog i rješenje o ovrsi u iznosu od 53,09 eura / 400,00 kuna i predujam za razgledavanje nekretnine u iznosu od 21,93 eura / 165,20 kuna prema čl. 104. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05 i 67/08).

Budući da se kupovina u iznosu od 270.000,00 kuna nalazi na Depozitnom računu Trgovačkog suda u Zagrebu stečajni upravitelj predlaže zakazivanje rješenja o namirenju i utvrđivanju troškova stečajnog postupka iz prodane nekretnine.

Stečajni upravitelj temeljem priloženih obraču  
na prijavljenih i obračunatih kamata u predmetnoj ovrsi a koji se nalaze u privitku  
predlaže diobu novčanih sredstva na sljedeći način :

1. Troškovi stečajnog postupka ( nagrada stečajnom upravitelju) djelomično umanjeno prema Uredbi (NN 105/2015).....**4.521,26 eura /34.065,50 kn**
2. Troškovi I., III. i IV. ovrhovoditelja koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji.....**75,01 eura / 565,20 kn**
3. Razlučni vjerovnici - I.,II i IV. ovrhovoditelji Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Susedsko polje 33/J, zastupani po upravitelju zgrade Stambeni servis-poslovni centar d.o.o., Zagreb, Čanićeva 4, OIB: 42547882422, a ono zastupano po punomoćnici Marini Biondić, odvjetnici iz Zagreba ..... **1.871,83 eura / 14.103,31 kn**  
ili 5,28% diobenog iznosa od 31.004,04 eura / 233.600.00 kn
4. Razlučni vjerovnik - II. ovrhovoditelj Stečajna masa iza Eurovil usluge društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i graditeljstvo u stečaju, Zagreb, Zdenački zavoj 14, OIB: 55726406107, zastupana po stečajnom upravitelju Renatu Sabljicu.....**29.367,03 eura / 221.265,92 kn**  
ili 94,72% diobenog iznosa od 31.004,04 eura / 233.600.00 kn.

Temeljem navedenog stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu zakazivanje ročišta za diobu i namirenje razlučnih vjerovnika.

U Miholjancu, 25.05.2023.godine

Stečajni upravitelj :  
Marijan Drljanovčan, dipl.ing.